

Ringpark-Zuid



Voorgeschiedenis

De afgelopen 2 jaar onderzocht TBV Wonen samen met de gemeente hoe we de woningen in het gebied Ringbaan Zuid kunnen verbeteren. De gemeente heeft de wens om woningen bij te bouwen en de omgeving groener te maken. Zo kwamen we samen met buurtbewoners en wijkpartners tot een plan. Ringbaan-Zuid wordt **Ringpark Zuid**.

Spreekuur

Iedere woensdagochtend kun je van 9.00-12.00 uur met al je vragen terecht op het spreekuur. Je vindt ons in het Wijkkantoor, Prof Lorentzstraat 12a. Of stuur je vraag per mail naar: ringparkzuid@tbvwonen.nl.

In deze nieuwsflits lees je terug wat wij tijdens de bijeenkomsten bespraken en wat we de komende jaren doen.

Deel sloop/deel renovatie

TBV Wonen wil over enkele jaren ongeveer 300 woningen slopen rond de Ringbaan-Zuid. Dit gaat om vier van de tien jaren '50 portiekflats aan de Edisonlaan en de Generaal Smutslaan en om de aanleunwoningen Koningsvoorde Oud. 200 flatwoningen worden duurzaam gerenoveerd. Zo blijft er voldoende aanbod voor kleine huishoudens. De voormalige aanleunwoningen van Koningsvoorde maken als eerste plaats voor nieuwbouw. De verdeling is:

Sloop:



Sloop: Edisonlaan 2 t/m 80



Sloop: Gen. Smutslaan 228a t/m 654a



Sloop: Gen. Smutslaan 224, 224a

Renovatie:



Renovatie: Gen. Smutslaan 22 t/m 100



Renovatie: Edisonlaan 82 t/m 400

Planning

De sloop en nieuwbouw, de aanleg van het stadspark, aanpassingen aan de Ringbaan-Zuid en de nieuwe straten en stoepen gebeuren in fasen om de overlast voor bewoners te beperken. In 2023 werken we samen met bewoners, wijkpartners en gemeente de verschillende deelgebieden uit.

Dit zijn deelgebied Oost (Edisonlaan), deelgebied Midden (Koningsvoorde) en deelgebied West (Generaal Smutslaan). Begin 2024 liggen er uitgewerkte deelplannen en is duidelijk hoe de sloopplanning er uit gaat zien. Duidelijk is dat in 2024/2025 de oudere gebouwen van de locatie Koningsvoorde worden gesloopt. Deze woningen worden nu nog tijdelijk bewoond. De sloop van de portiekflats start vanaf 2027 in verschillende fases.

Wat betekent dit voor jou?

Voor zowel bewoners in een sloop- als renovatiewoning betekent dat ze moeten verhuizen. Bewoners die een sloopwoning hebben, krijgen urgentie op de woningmarkt. Dat betekent dat ze met voorrang een woning aangeboden krijgen via woninginzicht.nl in de regio Tilburg.

Ze krijgen een terugkeergarantie. De woningen die we renoveren, kunnen hoogstwaarschijnlijk niet in bewoonde staat worden aangepakt. Het plan is dat bewoners dan tijdelijk in een leegstaand (sloop)complex wonen en na renovatie terug kunnen keren in een comfortabele woning.

Zowel bewoners van een sloop- als renovatiewoning krijgen eenmalig een verhuiskostenvergoeding van € 7.156,- (prijsspeil 2023).

Mogelijke sloop-nieuwbouw, renovatie en groot onderhoud			
Generaal Smutslaan 224, 224a	(Koningsvoorde)	sloop-nieuwbouw	in 2024/2025
Generaal Smutslaan 228a t/m 654a	(U-flats)	sloop-nieuwbouw	tussen 2027 - 2035
Edisonlaan 2 t/m 80	(eerste L-flat bij Prof. Keesomstraat)	sloop-nieuwbouw	tussen 2027 - 2035
Edisonlaan 82 t/m 400	(tweede tot en met vijfde L-flat vanaf Prof. Keesomstraat gezien)	renovatie/ groot onderhoud	tussen 2026 - 2035
Generaal Smutslaan 22 t/m 100	(L-flat naast Steve Bikohof)	renovatie/ groot onderhoud	tussen 2026 - 2035

Vervolg plannen maken

- ✓ Begin 2024 Herhuisvestingsplan, Nieuwbouw schets, Sociaal plan
- ✓ Begin 2024 Besluit groot onderhoud en renovatie + sloopbesluit portiekflats
- ✓ Begin 2024 Start van sociaal plan
- ✓ 2024/2025 Sloop Koningsvoorde Oud
- ✓ Tussen 2026-2035 Start groot onderhoud en renovatie, tijdelijk verhuizen

Sociaal plan

Wanneer wij een definitief sloopbesluit nemen, krijgen alle bewoners een sociaal plan. Hierin staan de rechten en plichten en de financiële vergoedingen die bewoners ontvangen. Dit plan schrijven we samen met bewoners uit de Meedenkgroep.

Om aan de groeiende vraag naar betaalbare woningen te kunnen voldoen willen we samen met de gemeente zorgen voor extra woningen. De nieuwe en gerenoveerde woningen vallen in de categorieën sociale - en midden huur.

Meedenkgroep

De meedenkgroep, bestaande uit bewoners, helpt ons met ideeën van bewoners en gebruikers van het gebied. De meedenkgroep denkt actief mee over de plannen en geeft advies aan de gemeente en TBV Wonen. Wil je ook meepraten over de plannen? Meld je aan via ssliedrecht@tbvwonen.nl

Wat is het plan?

Tussen 2025 en 2040 gaan we het gebied aan de noordkant van de Ringbaan-Zuid tot een groen en duurzaam park maken met 300 tot 500 extra betaalbare huurwoningen. We willen er echt een park van maken. We willen de woningvoorraad vernieuwen en verbeteren. Dat betekent dat we een deel van de woningen slopen en een deel renoveren. Hierover hebben we bewoners tijdens zes bijeenkomsten afgelopen 31 januari en 2 februari bijgepraat.

This letter contains important information. If you are unable to read this letter, ask a family member or a neighbour for help.

تحتوي هذه الرسالة على خطة مهمة. هل لا تستطيع قراءة هذه الرسالة؟ إذا، اطلب المساعدة من جيرانك أو عائلتك.

Bu mektup önemli bilgiler içeriyor. İcerisini anlayamıyor iseniz komsularınızdan ya da akrabalarınızdan yardım isteyebilirsiniz.