

Ringpark-Zuid juli 2023 nieuwsflits 3



Vlak voor de zomervakantie willen we jullie graag "bijpraten" over Ringpark Zuid. TBV Wonen gaat de komende jaren mogelijk 300 woningen slopen rond Ringbaan-Zuid.

Daarnaast renoveren en verduurzamen we 200 appartementen. Begin 2024 neemt de gemeente hierover een definitief besluit. Daarna neemt TBV Wonen het eerst sloopbesluit. Koningsvoorde Oud (de aanleunwoningen).0

In deze Nieuwsflits lees je over de laatste ontwikkelingen.

Woonwensenonderzoek

Eind maart ontvingen alle bewoners van de Edisonlaan en de Generaal Smutslaan een uitgebreide vragenlijst. We noemen dit een woonwensenonderzoek. Samen met een aantal leden van de meedenkgroep gingen we op zaterdag 15 april de wijk in om nog meer woonwensen op te halen. We hebben veel bewoners kunnen spreken. Het is overduidelijk dat de meeste bewoners blij zijn met onze plannen. We delen graag de belangrijkste onderdelen met je.

Respons=aantal reacties

De respons is goed te noemen met 36-41% ingevulde vragenlijsten.

Renovatie-vragenlijsten

Hieronder de resultaten van alle bewoners van een renovatiewoning.

Aantal reacties vragenlijst renovatie:

	Aantal woningen	Aantal reacties	%
Edisonlaan 82 -400	160	58	36%
Generaal Smutslaan 22 - 100	40	15	38%

Figuur 1



Figuur 2



Sloop-vragenlijsten

Hieronder geven we de resultaten van alle vragenlijsten van bewoners van een te slopen woning.

Aantal reacties vragenlijst sloop:

	Aantal woningen	Aantal reacties	%
Edisonlaan 2-80	40	16	40%
Generaal Smutslaan 228 a t/m 654a	214	88	41%

Figuur 3



Figuur 4



Aandachtspunten voor TBV Wonen:

- Veel bewoners zijn blij met renovatie/sloop, omdat de woningen eraan toe zijn.
- De isolatie en ventilatie moeten worden verbeterd. Woningen zijn heel gehorig.
- De lichtinval in de appartementen wordt als positief ervaren.
- Over het algemeen wordt de ligging positief gewaardeerd.
- Het groen wordt als heel fijn ervaren. Met wat opmerkingen over het slechte onderhoud en zwerfvuil.
- Behoorlijk veel mensen geven aan last te hebben van de daklozen-/verslaafdenopvang in de buurt. Een aantal mensen koppelt daar gevoelens van onveiligheid aan vast.
- Over de veiligheid wordt uiteenlopend gedacht.
- Over het parkeren zijn bijwoners redelijk positief, behalve dat het recent betaald parkeren is geworden.

Waar staan we in het proces?

Stedenbouwkundig schetsplan

Samen met de gemeente, een architectenbureau en een landschapsbureau werken we aan een stedenbouwkundig ontwerp. Dit ontwerp gaat in op het park dat we willen maken, zoals looproutes, entrees, recreatieplekken en rustige plekken. Het schetsplan geeft ook aan wat de vorm en hoogte van de

gebouwen wordt, de plaats van het parkeren en het groen rond de gebouwen. We verwachten dat het schetsplan in september klaar is.

Bewonersbijeenkomst

In het najaar organiseren we twee bewonersbijeenkomsten waar we je bijpraten over het schetsplan. Daar kun je ook al je vragen en opmerkingen maken over het plan. Waar mogelijk nemen we je ideeën mee in het definitieve schetsplan. Je ontvangt hiervoor ruim op tijd een uitnodiging.

Welke besluiten zijn er nodig?

Na de bijeenkomsten wordt het schetsplan definitief gemaakt. De gemeente neemt begin 2024 hierover een besluit. Dan is ook zeker dat de plannen doorgaan. TBV Wonen neemt aansluitend een eerste sloopbesluit en een besluit tot renovatie/groot onderhoud.

Sociaal plan

Wanneer we een definitief sloopbesluit nemen, krijgen bewoners een sociaal plan. Hierin staan de rechten en plichten en de financiële vergoedingen die bewoners ontvangen. Dit plan schrijven we samen met bewoners uit de Meedenkgroep.

Om aan de groeiende vraag naar betaalbare woningen te kunnen voldoen willen we samen met de gemeente zorgen voor extra woningen.

Wat is ook alweer het plan?

Het groen rond de woningen gaan we opwaarderen naar een park. De woningen willen we vernieuwen en verbeteren. Dat betekent dat we een deel van de woningen slopen en een deel renoveren. Om aan de groeiende vraag naar betaalbare woningen te kunnen voldoen willen we samen met de gemeente zorgen voor extra woningen. De nieuwe en gerenoveerde woningen vallen in de categorieën sociale - en midden huur.

Meedenktank

De meedenkgroep, bestaat uit bewoners, helpt ons met ideeën van bewoners en gebruikers van het gebied. Deze groep denkt actief mee over plannen en geeft advies aan de gemeente en TBV Wonen. Wil je ook meepraten over de plannen? Meld je aan via ssliedrecht@tbvwonen.nl

Globale planning:

- *Najaar 2023*
informatieavonden
schetsontwerp
- *Najaar 2023*
aanpassen schetsontwerp naar
definitief
- *Begin 2024*
definitief besluit door de
gemeente Tilburg
- *Begin 2024*
herhuisvestingsplan en sociaal
plan TBV Wonen klaar
- *Begin 2024*
besluiten door TBV Wonen
(sloopbesluit en besluit tot
renovatie/groot onderhoud)
- *Begin 2024*
start sociaal plan
- *2024/2025*
sloop aanleunwoningen
Koningsvoorde (Koningsvoorde
oud) en start nieuwbouw op
deze locatie
- *2026*
eerste bewoners vertrekken
naar tijdelijke locaties / start
groot onderhoud en renovaties

Spreekuur

Wij zijn op vakantie tussen 17 juli tot en met 7 augustus a.s. Daarna kun je weer iedere woensdagochtend tussen 9.00-12.00 uur met vragen terecht op het spreekuur.

Je vindt ons in het Wijkkantoor, Prof. Lorentzstraat 12a.

Of stuur je vraag per mail naar:
ringparkzuid@tbvwonen.nl.

This letter contains important information. If you are unable to read this letter, ask a family member or a neighbour for help.

تحتوي هذه الرسالة على خطة مهمة. هل لا تستطيع قراءة هذه الرسالة؟ إذا، اطلب المساعدة من جيرانك أو عائلتك.

Bu mektup onemli bilgiler iceriyor. Icerigini anlayamiyor iseniz komsularinizdan ya da akrabalarinizdan yardim isteyebilirsiniz.