

Vorig jaar juli hebben we voor het laatst een nieuwsflits gestuurd. Nu vinden we het weer tijd om jullie bij te praten. In deze nieuwsbrief willen we je graag op de hoogte brengen.

Bewonersbijeenkomst

In de vorige nieuwsflits kondigden we twee bewonersbijeenkomsten aan voor het najaar van 2023. Helaas konden deze niet doorgaan omdat de gemeente nog geen besluit heeft genomen over de plannen.

Besluit

TBV Wonen en de gemeente zijn nog steeds in gesprek over het plan. Er is nog geen besluit genomen over de eventuele sloopplannen. Zodra er overeenstemming is bereikt, kunnen de plannen doorgaan.

Informatiemarkt

Op donderdag 23 mei 2024 organiseren we een informatiemarkt voor bewoners in het Zuiderkwartier. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we meer over de eventuele sloop- en renovatieplannen en wat je kunt verwachten. De uitnodiging volgt binnenkort. Zet deze datum alvast in je agenda.

Meedenktank + Sociaal plan

Bij grote projecten stellen we een sociaal plan op. Dit is zo afgesproken met gemeente en andere corporaties in Tilburg. In dit plan staan de rechten, plichten en financiële vergoedingen voor huurders. Het sociaal plan geldt voor iedere huurder met een huurcontract voor onbepaalde tijd. En waarbij de huurwoning het hoofdverblijf is.

De Meedenktank heeft zich enorm ingezet om samen met ons tot een goed sociaal plan te komen. Hierbij kregen ze hulp van bewonersbegeleider FIKS en de HBO (huurdersbelangenorganisatie).

This letter contains important information. If you are unable to read this letter, ask a family member or a neighbour for help.

تحتوي هذه الرسالة على خطة مهمة. هل لا تستطيع قراءة هذه الرسالة؟ إذا، اطلب المساعدة من جيرانك أو عائلتك.

Bu mektup önemli bilgiler içeriyor. İçerisini anlayamıyorsa iseniz komsularinizdan ya da akrabalarinizdan yardım isteyebilirsiniz.



Ringpark Zuid

TBV Wonen heeft ingestemd met de belangrijkste aanvullingen op het sociaal plan die bewoners aandroegen.

Een aantal belangrijke aanvullingen zijn:

- dat bewoners bij renovatie ruim de tijd krijgen om van de logeerwoning naar hun vernieuwde woning terug te keren;
- dat TBV Wonen zorgt voor een veilige opslag van inventaris en verzekering;
- dat huidige bewoners die in een complex wonen -waar we sloopplannen hebben- een inkomen hebben tot aan de huurtoeslaggrens, kunnen terugkeren naar de vernieuwde woning;
- dat we samen met de Meedenktank denken over hoe we kunnen helpen bij de verhuizing en hier een plan voor maken. Bas Groenendijk van ContourdeTwern kan ons wellicht hierbij helpen.



Daarnaast blijft de inschrijftijd bij Woning in Zicht behouden voor bewoners die in een complex wonen waar we sloopplannen hebben en die naar een tijdelijke woning verhuizen.

Het sociaal plan gaat in zodra er een definitief sloop- of renovatiebesluit is genomen.

Nieuwe buurtondersteuner

Bas Groenendijk is de nieuwe buurtondersteuner in de Afrikaanderbuurt. Bas vertelt:

"Samen met buurtbewoners, professionals en ondernemers zet ik me in voor een prettige leefomgeving. Of het nu op straat, in het buurthuis, op het schoolplein of in het park is. Ik sta naast de buurtbewoners. De komende jaren vinden er veel veranderingen plaats in de Afrikaanderbuurt, zoals nieuwbouw, renovatie en duurzame initiatieven. Als onafhankelijke buurtondersteuner sta ik klaar om de buurt te verbeteren en ervoor te zorgen dat iedereen zich thuis voelt."



Heb je vragen, suggesties of wil je gewoon een praatje maken? Neem dan gerust contact op met Bas via 06 23 34 67 85 of stuur een e-mail naar basgroenendijk@contourdetwern.nl. Bas werkt niet op vrijdag.

Ringpark Zuid

Nieuwe collega TBV Wonen

Vacilya Smith is de nieuwe Sociaal Projectleider binnen TBV Wonen. Zij gaat samen met Susan Sliedrecht het project Ringpark Zuid draaien. Samen regelen ze alles rondom het sociale aspect bij renovatie en (eventuele)sloop/nieuwbouw in Ringpark Zuid.

Leuk weetje: Vacilya is complexbeheerder geweest in Tilburg Zuid. Misschien heb je haar foto gezien in de hal of heb je haar zien rondfietsen in de wijk! Heb je vragen over het project Ringpark Zuid? Je kunt ons bereiken via de email

ringparkzuid@tbvwonen.nl



Globale planning

- *Midden 2024*
definitief besluit van de plannen door gemeente Tilburg, toekennen urgentielabel aan de eerste flat door TBV Wonen
- *23 mei 2024*
informatiemarkt Zuiderkwartier
- *2025*
Vorbereiding renovatie
- *2026*
eerste bewoners vertrekken naar tijdelijke woning/start groot onderhoud en renovaties.

Woninginzicht

Het is belangrijk dat je ingeschreven staat bij Woninginzicht.nl (Wiz). Zeker als je in een complex woont waar we van plan zijn te slopen. Alleen als je ingeschreven staat bij Wiz, kunnen we het urgentie label toekennen aan je inschrijfnummer. Met het urgentielabel krijg je voorrang op andere woningzoekenden in Tilburg en omstreken en behoud je je inschrijftijd.

