



# Informatie Ringpark Zuid

23 mei 2024



# Programma

1. Toekomstplannen Ringpark Zuid
2. Garanties in sociaal plan
3. Planning
4. Vervolgstappen
5. Wat als ik bezwaar heb?
6. Inschrijven Woning in Zicht
7. Vragen en contactgegevens



# 1. Toekomstplannen Ringpark Zuid





## INFORMATIEMARKT RINGPARK ZUID

### WONEN MIDDEN IN HET NIEUWE PARK

Het Ringpark Zuid wordt geen park zoals het Wilhelminapark of stadspark Oude Dijk. Midden in het park wordt ook gewoond. De nieuwe en oude appartementengebouwen staan met hun voeten (en voordeur) in het groen. Zo heeft iedereen zo veel mogelijk uitzicht op het park.

Rond de gebouwen komen luwe hofjes met ruimte voor bewoners om elkaar te ontmoeten, een potje jeu-de-boules te spelen of te flodderen in het water. Bewoners kunnen aan de slag in de gezamenlijke klusruimte of moestuin.



[WWW.TILBURG.NL/RINGPARKZUID](http://WWW.TILBURG.NL/RINGPARKZUID)

## INFORMATIEMARKT RINGPARK ZUID

### WONEN MIDDEN IN HET NIEUWE PARK

Naast wonen is er ook plek voor andere kleinschalige functies zoals een klein atelier of een therapieruimte aan huis. Vanuit de voordeur loop je via de hofjes als overgangszone zo het park in.

We gaan het parkeren zo veel mogelijk uit het park houden. Er wordt geparkeerd in een parkstraat (haaks parkeren) met veel groen ertussen. Er komt ook nog parkeerruimte onder de gebouwen. Bewoners kunnen straks ook gebruik maken van deelauto's.



[WWW.TILBURG.NL/RINGPARKZUID](http://WWW.TILBURG.NL/RINGPARKZUID)

tbv  
wonen

## 2. Garanties in sociaal plan

- Huurders-  
perspectief
- Opgesteld met  
meedenktank
- Goedgekeurd  
door HBO



# Onderwerpen sociaal plan

- Leefbaarheid
- Tijdelijke verhuur
- WMO
- Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)
- Meepraten
- Helpen met verhuizen
- Herhuisvesten
- Renovatie
- Vergoeding
- Logeerwoning

## 2. Sloop nieuwbouw 10x concreet

### Sociaal plan

1. Urgentie in Tilburg met behoud van inschrijftijd Woning in Zicht
2. Woningaanbod WonenBreborg, Tiwos, TBV Wonen
3. Scheefhuurders ook recht op betaalbare woning
4. Verhuiskostenvergoeding bedrag € 7.428 (prijspeil 2024)
5. Huurgewenning bij hogere huur -> in stapjes van 3 jaar
6. Sociale begeleiding vanuit TBV Wonen – in gesprek over jouw perspectief

### Doorschuiplan

7. Afwachtwoning
8. Terugkeergarantie
9. Betaalbare nieuwbouw
10. Voorrang in de nieuwbouw

### 3. Planning sloopbesluit

Gen. Smutslaan 514 t/m 654a	Blok 1 (naast Zuidkaap flat)	Verhuizen met urgentie vanaf 1-10-2024  Sloopbesluit volgt.
Gen. Smutslaan 228a t/m 512a	Blok 2 en 3 (middelste flat en naast Trouwlaan)	Verwacht verhuizen met urgentie vanaf najaar 2026.  Sloopbesluit volgt.
Edisonlaan 2 t/m 80	1 <sup>e</sup> L flat	Verwacht verhuizen met urgentie vanaf 2028
Gen. Smutslaan 224, 224a	Oud Koningsvoorde	Sloop beoogd in 2025/2026

## 4. Vervolgstappen sloop

Mei 2024:

Bewoners van blok 1 huisnummer 514 t/m 654a : brief en uitnodiging voor informatiebijeenkomst.

Juli 2024:

- Informatiebijeenkomst alleen voor blok 1, uitreiken Sociaal Plan
- Huisbezoeken

Per 1 oktober 2024 alleen voor blok 1:

- Huur wordt opgezegd door TBV, met einddatum 30 september 2026.
- Akkoord besluit, urgentie wordt toegekend
- Zelf reageren op woningen via Woning In Zicht

Voor bewoners uit blok 2 en 3:

- Nog geen urgentie, maar kunnen een sociaal gesprek aanvragen bij TBV.

## 2. Renovatie 10x concreet

### Sociaal plan

1. Geen urgentie
2. Vergoeding bedrag € 7.428 (prijspeil 2024)
3. Uitvoering niet in bewoonde staat
4. Logeerwoning of bij vrienden, opslagruimte geregeld
5. Sociale begeleiding vanuit TBV Wonen
6. Afspraken over ZAV/ WMO/ bijzonderheden

### Inzet voor je vernieuwde woning

7. Isolatie, duurzame installatie, zonnepanelen
8. Huurverhoging < 25 euro/maand
9. Modelwoning

### Doorschuiplan

10. Maatwerk voor mensen met fysieke beperking/ grote gezinnen

### 3. Planning Renovatie

Gen. Smutslaan 22 t/m 100	L- flat naast Steve Bikohof	Naar verwachting uitvoering/start 2026
Edisonlaan 82 t/m 400	2 <sup>e</sup> t/m 5 <sup>e</sup> L-flat	Naar verwachting uitvoering/start 2027-2028

## 4. Vervolgstappen renovatie

- Selecteren aannemer
- Opstarten klankbordgroep op blokniveau  
(Start Gen. Smutslaan 22 t/m 100)
- Voorstel samen uitwerken met klankbord
- Bewonersbijeenkomst
- Modelwoning
- Huisbezoeken
- Ophalen akkoord bewoners
- Bij 70% (of meer) akkoord → uitvoering
- Tijdelijk naar logeerwoning of zelf regelen , familie etc.

## 5. Wat als ik het er niet mee eens ben?

### **Bij sloop:**

- Niet akkoord met het besluit? → niet je huur opzeggen,
- Ga in gesprek met TBV Wonen
- Dan zal TBV Wonen de huur via rechter beëindigen.
- Geen urgentie, rest van sociaal plan geldt dan wel

### **Bij renovatie:**

- Niet ondertekenen voorstel,
- Als 70% niet behaald wordt, gaan we iets anders verzinnen,
- Als 70% behaald wordt, dan gaan we beginnen.

## 6. Inschrijven Woning in zicht !!!

- Inschrijven via [www.woninginzicht.nl](http://www.woninginzicht.nl)
- Geldige inkomensverklaring toevoegen.  
Deze kun je opvragen op jouw Belastingdienst.  
Dit kan door in te loggen op Mijn Belastingdienst via [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) of bellen naar 0800 05 43



## 7. Vragen?

Je kunt ons bereiken via email: [ringparkzuid@tbvwonen.nl](mailto:ringparkzuid@tbvwonen.nl)  
of via onderstaande telefoonnummers:



**Susan Sliedrecht**

Sociaal Projectleider

T. 013 594 05 91



**Vacilya Smith**

Sociaal Projectleider

T. 013 594 033 29

