B C A A

Bedrijfslasten

	2022	2023
Corporatie	1.143	1.265
Nederland	928	1.018

€/vhe

C

Huurdersoordeel

Nieuwe huurders

	2023	2024
Corporatie	8,2	8,1
Nederland	7,7	7,8

A

Vertrokken huurders

	2023	2024
Corporatie	7,5	7,4
Nederland	7,4	7,4

C

Huurders met reparatieverzoek

	2023	2024
Corporatie	8,0	7,9
Nederland	7,7	7,9

B

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

Beschikbaarheid

Voorraad (DAEB) 3,0%

Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB) 4,6%

Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens 82%

Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB) €/maand

	2022	2023
Corporatie	589	582
Nederland	578	577

Huurprijs-ontwikkeling t.o.v. 2022 -1,2%

Huur t.o.v. maximale huur (DAEB) 65%

Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passendtoewijzengrens 79%

Match voorraad en doelgroep 70%

Duurzaamheid

Energetische prestatie

	2023	2024
Corporatie	165,2	153,5
Nederland	186,8	176,8

Primair fossiel energieverbruik (EP2) kWh/m2

A

CO2-uitstoot

	2021	2022
Corporatie	11,4	-
Nederland	18,1	16,6

CO2-uitstoot gasverbruik kg/m2

-

Isolatie-prestatie

	2023	2024
Corporatie	36,2	30,3
Nederland	39,1	35,2

Afstand tot doelstelling Standaard kWh/m2

A

Onderhoud & verbetering

Ervaren woningkwaliteit 2024

	Corporatie	Referentiewaarde
Oordeel huurder	7,5	7,0

A

Energetische prestatie 2024

	Corporatie	Referentiewaarde
kWh/m2	153,5	163,3

A

Instandhoudingskosten 2019-2023

	Corporatie	Referentiewaarde
€/vhe	3.200	3.467

B

aedes

benchmark

2024
TBV

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum
www.aedesdatacentrum.nl

© 2024 Aedes-datacentrum