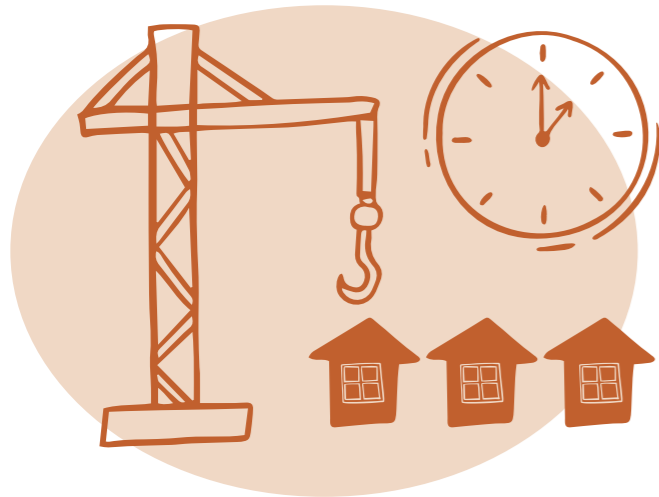


# CONVENANT WONEN TILBURG 2025 T/M 2029



## 1 WONEN, WONEN, WONEN

OP ALLE MOGELIJKE MANIEREN INZETTEN OP MEER WOONRUIMTE



Netto groei van **2400 - 2600 SOCIALE HUURWONINGEN.**

Het **TEMPO** nieuwbouw moet **verviervoudigen.**

Passend aanbod voor **SPECIFIEKE WOONWENSEN.**  
Bijvoorbeeld: zorggeschikte woningen, woonvormen en doorstromen senioren.

Minimaal 200 woningen ingezet voor **WONINGDELEN OF WONINGSPLITSEN.**

## 2 GOEDE BUUR IN GOEDE BUURTEN

BOUWEN AAN GEMEENSCHAPPEN



**GELIJKE KANSEN** voor iedereen.

**DRIE NIEUWE LOCATIES** met min. 100 woningen in een gemengde woonvorm en **VIJF BESTAANDE LOCATIES** met gemengde of geclusterde woonvorm.

Versterken van **GEMEENSCHAPPEN** en sociale structuren in de wijk.

Stevige netwerken rondom **LEEFBAARHEID EN VEILIGHEID.**

Samenwerking met **ZORG- EN WELZIJNSINSTANTIES.**

Gezamenlijke aanpak **COMPLEXE OVERLAST.**

## 3 BETAALBARE WOONLASTEN

DUIDELIJKE AFSPRAKEN OVER HUURPRIJZEN BIJ MUTATIE



**STUREN OP HUURPRIJZEN** voor differentiatie op gebiedsniveau

Beperken **ENERGIELASTEN.**

Hulp bij **BETAALPROBLEMEN.**

## 4 GEZONDE EN DUURZAME WONINGVOORRAAD

OP WEG NAAR EEN CO2-NEUTRALE, CIRCULAIRE EN KLIMAAT-ADAPTIEVE STAD



Benutten van **KENNIS, ERVARING EN KANSEN.**

Integraal beleidskader **TOEKOMSTBESTENDIG BOUWEN.**

**WARMTEPROGRAMMA** en uitvoeringsplannen per wijk.