

Van Ringbaan naar Ringpark

De komende jaren verandert de Ringbaan ingrijpend. We slopen en bouwen nieuwe woningen, voeren groot onderhoud uit en verduurzamen bestaande woningen. Tegelijk maken we van de omgeving een groene oase. Zo groeit Ringbaan Zuid stap voor stap uit tot Ringpark Zuid. Jij woont in een L-flat die we willen verduurzamen.



Wat we willen doen bij jou thuis?

Wat we precies bij jou thuis gaan doen, is nog niet helemaal duidelijk. Eerst moeten we onderzoeken wat er mogelijk is. We willen dat jouw woning betaalbaar blijft, comfortabeler wordt én duurzamer.

TBV Wonen wil het complex waarin jij woont gaan renoveren. De plannen werken we de komende tijd verder uit.

Denk je mee in de klankbordgroep?

De huidige meedenktank wordt opgesplitst. We zoeken een groep voor renovatie L-flats. Dit noemen we een klankbordgroep. We komen een aantal avonden per jaar bij elkaar om samen te bespreken wat bewoners belangrijk vinden. We nemen deze punten zoveel mogelijk mee in het definitieve plan. Jouw mening telt! Je kunt je aanmelden via: Susan Sliedrecht email: ringparkzuid@tbvwonen.nl

Klaar voor de start: bouwpartner geselecteerd.

TBV Wonen werkt het renovatieplan verder uit samen met aannemer Coen Hagedoorn. Coen Hagedoorn is de aannemer die onze plannen gaat voorbereiden. Hiervoor starten we binnenkort met technische onderzoeken. Zodra de onderzoeken zijn afgerond, organiseren we een bewonersbijeenkomst om deze met jullie te delen.

Achter de voordeur: gesprekken met bewoners

In de komende maanden komen we bij je thuis voor een gesprek, We vragen je hoe je het wonen in de wijk ervaart; voel je je veilig? Zijn er dingen waar je hulp kunt gebruiken, zoals financiën, opvoeding of gezondheid. Heb je behoefte aan contact met buurtgenoten?

We voeren deze gesprekken samen met onze partners, de buurtondersteuner en mensen van de gemeente. Samen kijken we wat we kunnen doen.

Hoe gaat het plan verder?

We starten met een onderzoek naar de mogelijkheden aan de Edisonlaan 82 t/m 400 en aan de Generaal Smutslaan 22 t/m 100. Wanneer er meer duidelijk is, organiseren we een bewonersbijeenkomst, en vertellen we daarover.

Daarna maken we een modelwoning die je kunt bezoeken. Zo kun je zien hoe de vernieuwde woning eruit komt te zien. Daarna komen we bij je thuis om jouw situatie door te spreken en te kijken waar we op moeten letten tijdens de renovatie. Tijdens dit huisbezoek vragen we ook of je akkoord gaat met de werkzaamheden. Als 70% of meer akkoord gaat, voeren we de plannen uit.

Wanneer gaan we beginnen?

We weten nog niet precies waar we gaan beginnen. Dit bespreken we nog in de klankbordgroep. Waarschijnlijk starten we in het voorjaar van 2027. Dit hangt ook af van of je tijdelijk moet verhuizen en waar je dan kunt wonen.

Renovatie L-flats

SuidSaam: wonen in een park binnen de ringbaan

Verderop aan de Generaal Smutslaan bouwen we **SuidSaam**. In 2026 willen we het oude gedeelte van het woonzorgcentrum Koningsvoorde slopen. Dat ligt op de hoek van de Generaal Smutslaan en Trouwlaan.

Momenteel wonen hier mensen met een tijdelijk contract, maar we plannen de bouw van ongeveer 128 nieuwe appartementen.



SuidSaam voorplein impressie

U-flats

Het eerste blok waarvoor we een verhuisbesluit namen, is nu bijna helemaal bewoond door tijdelijke bewoners via Gapph. De oorspronkelijke bewoners vonden grotendeels een andere woning in de stad.

Achter de schermen werken we aan het ontwerp voor de nieuwe appartementen op de plek van de huidige U-flats. In het nieuwe jaar leggen we de plannen voor aan de Meedenktank van bewoners.



Zondag 23 november van 10.00 tot 16.00 uur

In de Koningsvoorde is het Winterfair met o.a. kerstpoppetjes, kerstkaarten, bloemcreaties, haakwerken, waxmelts, parfum en veel meer. Kom gezellig langs!

Koningsvoorde, Generaal Smutslaan 208, Willem Alexanderplein. Met loterij en gezellige accordeonmuziek van 14.00 tot 16.00 uur.

