



## Vragen en antwoorden Hoffmannflat

### Gebouw en verduurzaming

#### **V. Welke verduurzamingsmaatregelen gaan jullie nemen?**

**A.** We maken de Hoffmannflat klaar voor de toekomst. We halen het gas weg zodat er elektrisch gekookt kan worden en we vervangen de riolering. De exacte details worden de komende tijd duidelijk.

#### **V. Wanneer gaan jullie onderhoud doen?**

**A.** Zoals het er nu uitziet, voeren we het onderhoud uit in 2027 en 2028. Naar verwachting komen we na de zomervakantie van 2026 al bij je langs voor een inspectie en om te bekijken wat er moet gebeuren.

#### **V. Waarom zijn de liften vaak kapot of werken ze niet goed?**

**A.** We vinden het vervelend dat de liften vaak in storing zijn. We hebben hierover regelmatig contact met de monteurs. Sommige problemen zijn lastig te verhelpen. We communiceren regelmatig over de storingen, houden je op de hoogte en werken aan verbetering.

#### **V. Gaan jullie de gevels isoleren?**

**A.** De kopgevels zijn al geïsoleerd bij de bouw. Tijdens de renovatie in 2012 is extra isolatie aangebracht.

#### **V. Gaan we over op stadsverwarming?**

**A.** Het pand is aangesloten op de stadsverwarming.

#### **V. Krijgen we zonnepanelen?**

**A.** De woningen krijgen geen zonnepanelen. Het dak is te klein in verhouding tot het aantal woningen. Daarom is het niet mogelijk om de woningen van zonnepanelen te voorzien. In de toekomst bekijken we of zonnepanelen voor het algemene elektraverbruik mogelijk zijn.

#### **V. Ik heb een eigen keuken laten plaatsen. Gaan jullie die eruit halen?**

**A.** Nee. Voordat we starten met de verduurzaming, komen we eerst bij je thuis langs voor een inspectie om te bekijken wat er moet gebeuren.

#### **V. Krijgen we een nieuwe badkamer/toilet?**

**A.** De badkamer, keuken en het toilet worden vervangen wanneer een nieuwe huurder de woning betreft.

#### **V. Er zijn regelmatig lampen kapot. Dat voelt onveilig aan. Kunnen jullie daar iets aan doen?**

**A.** Voor een reparatie kun je terecht bij onze reparatielijn. Dat kan online via mijn TBV Wonen op [www.tbvwonen.nl](http://www.tbvwonen.nl) of telefonisch via 013 594 0555.

Omdat we de komende jaren (2027/2028) de flat gaan aanpakken, doen we nu sommige dingen niet.



## **V. We hebben last van tocht en sommige deuren sluiten slecht. Wat doen jullie daaraan?**

**A.** Voor een reparatie kun je terecht bij onze reparatielijn. Dat kan online via mijn TBV Wonen op [www.tbvwonen.nl](http://www.tbvwonen.nl) of telefonisch via 013 594 0555.

Omdat we de komende jaren (2027/2028) de flat gaan aanpakken, doen we nu sommige dingen niet.

## **Brandveiligheid**

### **V. Waarom heeft TBV Wonen de regels voor brandveiligheid strenger gemaakt?**

**A.** De overheid heeft nieuwe regels voor brandveiligheid. Daarom moeten de gangen vrij blijven. Zo kunnen de brandweer en ambulance bij een noodsituatie snel en veilig hun werk doen. Dit is belangrijk voor de veiligheid van alle bewoners.

### **V. Eerst mochten we onze scootmobielen in de hal zetten. Nu moet dat in ons appartement. Kan TBV Wonen geen andere oplossing maken?**

**A.** Door strengere regels voor brandveiligheid mogen scootmobielen niet meer in de hal staan. De gangen moeten vrij blijven, zodat de brandweer en ambulance bij een noodsituatie snel kunnen helpen. We denken graag mee over een oplossing voor de toekomst. Dat kost tijd. Op dit moment is er helaas nog geen alternatief en moet de scootmobiel in je woning staan.

### **V. Het is nu erg ongezellig in de hallen, omdat er niets meer mag staan. Kunnen jullie daar iets aan doen?**

**A.** De gangen moeten vrij blijven, zodat de hulpdiensten snel en overal bij kunnen.

### **V. Wat doet TBV Wonen om een goede plek voor scootmobielen te regelen?**

**A.** We kunnen nu nog geen snelle oplossing bieden. We denken graag mee over een oplossing voor de toekomst, maar dat kost tijd. Op dit moment is er helaas nog geen alternatief en moet de scootmobiel in je woning staan.

### **V. Is de brandveiligheid echt op orde?**

**A.** Alle regels voor brandveiligheid in de Hoffmannflat voldoen aan de wet- en regelgeving. In 2024 is alle nood- en vluchtwegverlichting vervangen. Jaarlijks worden deze onderhouden en gecontroleerd of deze voldoet.

We snappen dat het niet altijd gezellig is. Het WeberHoff kan zorgen voor een fijne plek om samen te komen.

### **V. Kunnen jullie garages vrijmaken voor scootmobielstalling?**

**A.** Dit is niet de oplossing nu, omdat we nog de vrijheid willen hebben in de nieuwbouwkansen bij de Hoffmannlaan. We gaan wel onderzoeken of we de scootmobielruimte kunnen maken. Dus niet alleen voor de mogelijke nieuwe woningen, maar ook deels voor het bestaande complex



## Ontmoetingsruimte WeberHoff

### **V. Hoe zorgen we ervoor dat het WeberHoff een fijne ontmoetingsplaats wordt voor alle bewoners en misschien ook buurtbewoners?**

**A.** TBV Wonen, de gemeente en Lang Leven Thuis Tilburg hebben overlegd met het bestuur. Samen met de bewoners maken we er een gezellige ontmoetingsplek van. Het WeberHoff krijgt een nieuwe plek in de nieuwbouw.

### **V. Wordt Het WeberHoff gesloopt?**

**A.** Het WeberHoff staat op de nominatie om gesloopt te worden. We willen in de nieuwbouw een nieuwe ontmoetingsplek maken. We verwachten dat tot die tijd de huidige ontmoetingsplaats kan blijven bestaan.

## Lang Leven Thuis Tilburg

### **Wat is Lang Leven Thuis Tilburg?**

Het programma *Lang Leven Thuis Tilburg* is een samenwerking tussen woningbouwcorporaties, welzijns- en zorgorganisaties en de gemeente Tilburg. Het doel van het programma is dat mensen langer thuis kunnen wonen, met burens die naar elkaar omkijken en met activiteiten, voorzieningen en ondersteuning in de buurt. Voor dit programma werken we met een vast locatieteam.

### **Wanneer starten jullie?**

Het locatieteam is gestart en zal de komende maanden steeds vaker zichtbaar aanwezig zijn, zowel in het Weberhoff als in het kantoortje of elders in de flat.

### **Wat gaat het locatieteam doen en wat merk ik hiervan als bewoner?**

Irma (Langer Thuis Coach) is het eerste aanspreekpunt voor bewoners met kleine of grote vragen, ideeën of nieuwe initiatieven.


Zij denkt graag met je mee, kent de buurt en helpt je om je eigen oplossingen en antwoorden te vinden.

Je kunt haar op verschillende plekken tegenkomen, je kan ook zelf contact met haar opnemen.

Felisa (wijkverpleegkundige) gaat samen met bewoners aan de slag om te kijken wat er nodig is om gezond en gelukkig ouder te worden en welke onderwerpen extra aandacht verdienen.


### **Hoe kan ik jullie bereiken?**

Irma Broers – Langer Thuis Coach

 06-44479565


 [irmabroers@ContourdeTweren.nl](mailto:irmabroers@ContourdeTweren.nl)

Felisa Houwelingen – Wijkverpleegkundige (De Wever)

 06-83252676

 [felisa.v.houwelingen@deweever.nl](mailto:felisa.v.houwelingen@deweever.nl)

Lion de Munnik (TBV Wonen)

 013-5943351



## **Wat betekent dit voor ondersteuning en zorg die ik nu ontvang?**

Er verandert op dit moment niets. De inzet van het locatieteam is een aanvulling op eventuele ondersteuning of zorg.

## **Als ik zorg nodig heb, moet ik dan verplicht zorg afnemen bij de Wever?**

Nee dat is niet verplicht.

## **Toekomstplannen nieuwe woningen, omgeving**

### **V. Waar komen de woningen? En hoe zien ze eruit?**

**A.** Op dit moment is nog onduidelijk wat we gaan bouwen. We willen graag circa 80 tot 100 woningen bijbouwen. Het WeberHoff krijgt daar ook een plek. Daarbij onderzoeken we ook of we daar een scootmobielruimte kunnen maken.

### **V. Wanneer worden de nieuwe woningen gebouwd?**

**A.** Dat is nog onduidelijk. Hierover moeten we met de gemeente, bewoners en omwonenden aan tafel.

### **V. Hebben wij inspraak over de nieuwbouw?**

**A.** We nodigen bewoners en omwonenden graag uit om ideeën uit te wisselen over de nieuwbouw. Hiervoor volgt tijdig een uitnodiging.

### **V. Wie zijn de nieuwe bewoners in de nieuwbouw?**

**A.** Dat is op dit moment nog niet bekend. TBV Wonen is een maatschappelijke organisatie en biedt graag een woning aan mensen met een klein inkomen.

### **V. Komen er zorgspecialisten, zoals een fysio en een dokter?**

**A.** Dat is op dit moment nog niet bekend.

## **Vragen aan de gemeente**

### **V. Komt er betaald parkeren?**

**A.** Parkeren in Tilburg gaat de komende jaren veranderen. Dit hangt samen met de nieuwbouwplannen voor heel Tilburg Noord, de ambitie is er om 5.500 woningen toe te voegen. Al die nieuwe bewoners kunnen niet op straat parkeren: daar is te weinig ruimte voor nog meer geparkeerde auto's. De bewoners van de nieuwe woningen moeten daarom vooral in nieuwe parkeergarages parkeren. De gemeenteraad heeft nu besloten om in de directe omgeving van die nieuwe parkeergarages een lichte vorm van betaald parkeren in te voeren voor bewoners en bezoekers. Het is ook nodig om te voorkomen dat de nieuwe bewoners straks niet in de garages parkeren, maar op straat waar de huidige bewoners al sinds jaar en dag parkeren. Zo voorkomt de gemeente dat er parkeeroverlast ontstaat in de buurten waar veel nieuwe woningen komen.

### **V. Komt er meer groen in de omgeving?**

**A.** Er zal niet meer groen komen in de openbare met de nieuwe plannen, wel willen we zorgen voor het verbeteren van groene plekken en voorzieningen voor sport, wandelen en ontmoeten, met aandacht voor duurzaamheid en klimaatverandering.



**V. Komt er weer strooizout voor de deur?**

**A.** Er is voldoende strooizout aanwezig in de Hoffmannlaan. De vrijwilligers van de veegploeg weten waar dit strooizout staat en zorgen ervoor dat de entree en het trottoir naar de bergingen gestrooid wordt.

**V. Kan ik ergens mijn hondenpoep kwijt buiten in een prullenbak?**

**A.** In heel Tilburg geldt de opruimplicht: hondenpoep hoort in de afvalbak. Op sommige plaatsen zijn daar ook speciale hondenpoep afvalbakken voor geplaatst.

**V. Er is veel sluipverkeer via de Cannabichstraat. Kan de gemeente daar iets aan doen?**

**A.** De Cannabichstraat had enkele doodlopende stukjes tot de nieuwe inrichting van de straten en parkeerplaats. In het ontwerpproces in dit project is de wens geuit om deze straten te openen en te verbinden met het parkeerterrein aan de Hoffmanflat. De gemeente heeft tot op heden hier geen of weinig klachten over ontvangen.

**V. Kan het onderhoud aan de (invalide) parkeerplaats worden verbeterd?**

**A.** De parkeerplaats van de Hoffmannflat is onderdeel van de openbare ruimte. Wilt u een melding maken over onderhoud of een andere situatie in de openbare ruimte kunt u dat doen via het Centraal Meldpunt (bel 14 013 of via de Fixi-app). Beschrijf de situatie en geef zoveel mogelijk informatie door, zoals de locatie, het tijdstip en/of betrokken personen. Foto's kunnen helpen.