

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting TBV

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

1 8 0 1 4 0 9 3

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Spoorlaan 430 5038 CG Tilburg

Telefoonnummer

0 1 3 5 9 4 0 5 5 5

E-mailadres

info@tbvwonen.nl

Website (*)

www.tbvwonen.nl

RSIN (**)

8 0 1 9 0 0 8 7 6

Aantal medewerkers (*)

1 2 0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

P.P.A. Kouijzer

Directeur bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Zie ondernemingsplan.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Zie ondernemingsplan.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Zie ondernemingsplan.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://document.tbvwonen.nl/ondernemingsplan/>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Zie jaarverslag

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie jaarverslag

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

https://www.tbvwonen.nl/media/1hxhokr2/tbv_wonen_jaarverslag_2025.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31 12 2025	31 12 2024 (*)	Passiva	31 12 2025	31 12 2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 867.625	€ 771.491
Vastgoedbeleggingen	€ 1.681.518	€ 1.559.544	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 13.012	€ 11.753	Overige reserves	€ 305.616	€ 276.319
Financiële vaste activa	€ 3.405	€ 3.510		€ 1.173.241	€ 1.047.810
	€ 1.697.935	€ 1.574.807	Egalisatierekening	€	€
Voorraden	€ 289	€ 883	Voorzieningen	€ 32.250	€ 42.922
Onderhanden projecten	€	€	Langlopende schulden	€ 483.863	€ 475.938
Vorderingen & overlopende activa	€ 3.932	€ 3.228	Kortlopende schulden	€ 18.721	€ 17.675
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 5.919	€ 5.427			
	€ 10.140	€ 9.538			
Totaal	€ 1.708.075	€ 1.584.345	Totaal	€ 1.708.075	€ 1.584.345

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Cijfers in duizendtallen

https://www.tbvwonon.nl/media/1hxhokr2/tbv_wonen_jaarverslag_2025.pdf

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 70.625	€ 66.960
Opbrengsten servicecontracten	€ 3.773	€ 3.645
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.467	€ 3.472
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 3.688	€ 3.703
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 22.841	€ 23.828
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 3.939	€ 3.346
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 40.463	€ 36.256
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 2.800	€ 5.704
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 143	€ 161
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.015	€ 14.586
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 642	€ 9.043
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 2.980	€ 14.585
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 106.378	€ 266.383
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 705	€ 898
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 104.103	€ 252.696
Opbrengst overige activiteiten	€ 510	€ 488
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 24	€ 24
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 486	€ 464

